

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Luzern, 09. August 2024 ROE

Datendokumentation und Nachführungskonzept

Inputdaten GVL für Risikoübersichten

Beitragsgesuche Geschäftsliste geo7 [Geschützte Ansicht] - Excel

GESCHÜTZTE ANSICHT Vorsicht — E-Mail-Anlagen können Viren enthalten. Wenn Sie die Dateianlage nicht bearbeiten müssen, ist es sicherer, die geschützte

A1 EGID

	A	B	C	D	E	F	G
1	EGID	gvNr	Prozess	Jahr	Massnahme		
2		211.1415	W	2010	Entwässerung Zufahrtsstrasse (Rinne, Gitter, Schacht, ...)		
3		214.0099	W	2010	Einbau Schacht und Wasserleitung, Einbindung Drainage		
4		311.1314	W	2011	Wasto Hochwasserschutz		
5		311.1315	W	2011	Wasto Hochwasserschutz		
6		517.0320	W	2011	Arealschutz Hochwasser		
7		502.0227	W	2011	Schutzdamm gegen Hochwasser		
8		528.0212	W	2011	Türeingang mit Tritt erhöht		
9		519.0503	W	2012	Dambalkenwand		
10		519.0559	W	2012	Wasserabweisende Mauer		
11		301.0103	W	2013	Dambalken / Abflusskorridor		
12		101.0080	W	2013	Dambalkensysteme		
13		418.0647	W	2014	Turboswiss Hochwasserschutz		
14		301.0230	W	2014	Schutzmauer, Lichtschächt usw.		
15		304.3813	W	2013	Hochwasserschutzfenster		
16		101.0748	W	2013	Abwasserrinne, Pflasterungen		
17		418.1364	W	2013	Schutzmauer errichten		

OSM Beiträge GVL 2010 bis 2020 OSM W OSM R OSM O OSM L OSM S **OSM Export**

Bereit

Version: 1.0
Genehmigt durch geo und GVL am: 09.08.2024

Dokumenteninformation und Änderungskontrolle

Dateiname: KONZ_GVLDaten_Risikoanalyse_LU_V1_0

Projektidentifikatoren: Redmine: Risikoübersicht / CMI Axioma: 2019-382

Ablage im Model Repository: [https://models.geo.lu.ch/F3 Naturbedingte Risiken/](https://models.geo.lu.ch/F3_Naturbedingte_Risiken/)

Autor/innen: rawi geo, Evi Rothenbühler
Gebäudeversicherung Luzern (GVL), Markus Wigger, Melanie Dittli

Vers.	Datum	Name / Stelle	Bemerkungen
1.0	09.08.2024	Evi Rothenbühler, geo Silvan Steiger, geo Melanie Dittli, GVL Markus Wigger, GVL	Genehmigte Version

1 Einleitung

Für die kantonalen Risikoübersichten aber auch für die Variantenrechnungen werden die identifizierten Schutzgüter der Kategorie Gebäude mit Angaben zum Gebäudewert und Objektschutz der Gebäudeversicherung Luzern (GVL) angereichert. Gebäudegrundrisse mit gültigen Policen-Nummern der Gebäudeversicherung werden mit Angaben zu Gebäudezweck, Volumen, Versicherungswert und Objektschutzmassnahmen angereichert.

2 Datensatz und Datenmodell

Objektschutz – GVLOBJSC_V1_TAB

ATTRIBUT	Alias	Feldtyp	Länge	Beispiel
EGID	Eidg. Gebäudeidentifikator	Text	20	0 *
NR_GVL	Nummer Gebäudeversicherung	Text	30	304.3091
PROZESS	Gefahrenprozess	Text		W **
JAHR	Jahr	Text	10	2022
MASSNAHME	Massnahme	Text	200	Abdichtung

* momentan können von der GVL noch keine EGID geliefert werden.

** Inhalte im Feld PROZESS können folgende Werte annehmen (W: Hochwasser, R: Rutschprozesse, S: Sturzprozesse, L: Lawine, O: Oberflächenabfluss) und werden nicht als Domäne abgespeichert, da die Daten automatisiert aufbereitet werden und sie nur für die Weiterverarbeitung gebraucht werden.

Gebäudewert – GVLGEBWR_V1_TAB

ATTRIBUT	Alias	Feldtyp	Länge	Beispiel
GEB_SUCHBEGRIFF	GebaeudeSuchbegriff	Text	30	111.0017.A
GEB_ZIFFER	GebaeudeZiffer	Text	10	17
GEB_BUCHSTABE	GebaeudeBuchstabe	Text	2	A
GEB_STATUS	GebaeudeStatus	Text	30	versichert
GEB_NAME	GebaeudeName	Text		Busstationsgebäude Pilatusplatz
GEB_ADRESSE	GebaeudeAdresse	Text	200	Pilatusstrasse, 6003 Luzern
GEB_ZWECKCODE	GebaeudeZweckCode	Text	4	400
GEB_ZWECKTEXT	GebaeudeZweckText	Text	200	Strassenverkehrsgebäude
GEB_BAUJAHR	GebaeudeBaujahr	Text		1973
SCHAETZ_VOLUMEN	SchaetzungVolumen	Text		19
SCHAETZ_VERSWERTAKTUELL	SchaetzungVersWertAktuell	Text		15874
GRUNDPRAEMIE	PraemieGrundPraemie	Text		8730.7
GRUNDST_SUCHBEGRIFF	GrundstueckSuchbegriff	Text		111-0121
GRUNDST_NUMMER	GrundstueckNummer	Text		121

3 Nachführung

Die Daten (Excel-Files) werden von der GVL aufbereitet und der geo via Biztalk zugestellt.

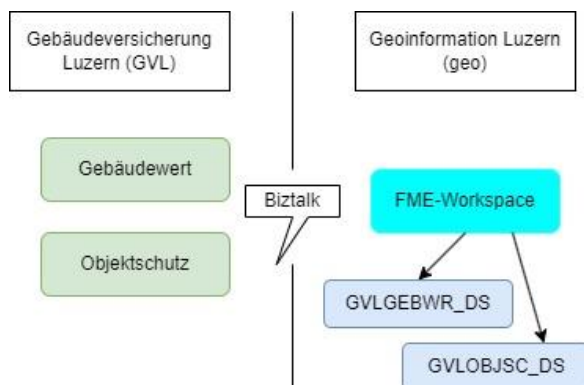
Thema	Excel Namenskonvention	Nachführungsrhythmus
Gebäudewert	Gebäudewert_[DATUM]_rawi.xlsx	monatlich
Objektschutzmassnahmen	BeitragsgesucheGeschäftsliste_[Datum].xlsx	halbjährlich

Hinweis

Es ist dabei zwingend zu beachten, dass die Struktur des Excels nicht ändert oder allfällige Änderungen der geo mitgeteilt werden.

Insbesondere dürfen keine zusätzlichen Zeilen z.B. zwischen Titel und Spaltenüberschriften eingefügt werden. Ansonsten funktioniert das Lesen via automatisierter FME-Prozess nicht.

Die Automatisierungsprozesse der geo (FME-Workspace) holen die Daten ab, bereiten sie in der gewünschten Form für die Risikoübersichten auf, und speichern sie als Feature-Table in die ZRDB.



Die Gebäudewertdaten werden grösstenteils wie geliefert (siehe Abb. 1) übernommen. Folgende Anpassungen werden im Workspace der geo vorgenommen.

- Das Attribut *Gebaeuedezweck* wird in einen Code- und Text-Teil aufgespalten
- Die Grundprämie wird gemäss folgender Formel berechnet

$$\text{SchaetzungVersWertAktuell} \times \text{Prämiensatz} = \text{Grundpraemie},$$

wobei der Prämiensatz stabil bei 0.55Fr/1000Fr liegt.

Sollte sich der Prämiensatz ändern wird die GVL dies bekannt geben.

A	B	C	D	E	F	G
1	Gebäudewerte per Stichtag 08.03.2021					
2	Police	Grundstücknummer	Gebäudenummer numerisch	Gebäudenummer alphanumerisch	Kantonale Gebäudenummer	Gebäudebezeichnung
3	111-1227	1227	14	111.0014	Busstationsgebäude Breitenlachen	Moosmattstrasse, 6005 Luzern
4	111-3562	3562	15	111.0015	Wohnhaus	Kleinmattstrasse 6, 6003 Luzern
5	111-0217	0217	17	111.0017	Busstationsgebäude Pilatusplatz	Obergrundstrasse 18, 6003 Luzern
6	111-0121	121	17	111.0017.A	Busstationsgebäude Pilatusplatz	Pilatusstrasse, 6003 Luzern

H	I	J	K	L	M
Gebäudezweck	Versicherungsstatus	Versicherungssumme	Verwalter	Baujahr	Volumen
400 Strassenverkehrsgebäude	Versichert	28500	Stadt Luzern, Immobilien MB, Busstationsgebäude, Hirschengraben 17, 6002 Luzern	1973	19
200 Wohngebäude	Versichert	2296095	Marbet Immobilien AG, Taubenhausstrasse 4, Postfach, 6000 Luzern 7	1973	3911
400 Strassenverkehrsgebäude	Versichert	21451	Stadt Luzern, Immobilien MB, Busstationsgebäude, Hirschengraben 17, 6002 Luzern	1973	19
400 Strassenverkehrsgebäude	Versichert	15874	Stadt Luzern, Immobilien MB, Busstationsgebäude, Hirschengraben 17, 6002 Luzern	1996	19

Die Objektschutzdaten werden wie geliefert (siehe Abb. 2) übernommen und es findet nur eine Umwandlung von Excel in Esri-FeatureTable statt.

A	B	C	D	E	F	G
EGID	gv/Nr	Prozess	Jahr	Massnahme		
	211.1415	W	2010	Entwässerung Zufahrtsstrasse (Rinne, Gitter, Schacht, ...)		
	214.0099	W	2010	Einbau Schacht und Wasserleitung, Einbindung Drainage		
	311.1314	W	2011	Wasto Hochwasserschutz		
	311.1315	W	2011	Wasto Hochwasserschutz		
	517.0320	W	2011	Arealschutz Hochwasser		
	502.0227	W	2011	Schutzdamm gegen Hochwasser		
	528.0212	W	2011	Türeingang mit Trtt erhöht		
	519.0503	W	2012	Dammbalkenwand		
	519.0559	W	2012	Wasserabweisende Mauer		
	301.0103	W	2013	Dammbalken / Abflusskorridor		
	101.0080	W	2013	Dammbalkensysteme		
	418.0647	W	2014	Turboswiss Hochwasserschutz		
	301.0230	W	2014	Schutzmauer, Lichtschacht usw.		
	304.3813	W	2013	Hochwasserschutzfenster		
	101.0748	W	2013	Abwasserrinne, Pflasterungen		
	418.1364	W	2013	Schutzmauer errichten		

4 Visualisierung

Keine Visualisierung der Daten geplant

5 Veröffentlichung

Keine Publikation der Daten angestrebt