

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21

6002 Luzern

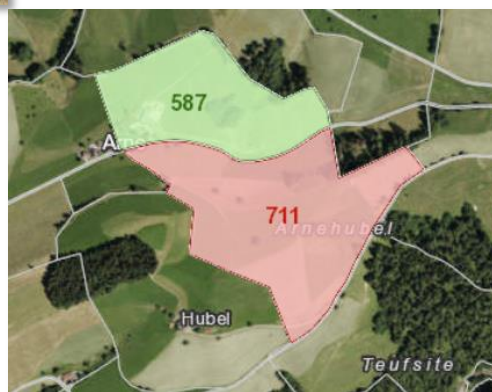
Telefon +41 41 228 51 83

rawi@lu.ch

rawi.lu.ch

Datendokumentation und Nachführungskonzept

Trockensubstanzpotential



Version:

1.0

Genehmigt durch geo und rawi-bew am:

29.11.2023

Dokumenteninformation und Änderungskontrolle

Dateiname: KONZ_TS-Pot_LU_V1_0
Projektidentifikatoren: Redmine: 342-3570; CMI 2023-608 Trockensubstanzpotential
Ablage im Model Repository: https://models.geo.lu.ch/S_Landwirtschaft/
Autor(inn)en: rawi geo: Marius Menz
rawi bew: Roland Konrad

Version	Datum	Name / Stelle	Bemerkungen
0.9	19.08.2023	Marius Menz, rawi geo	Version für Review
1.0	29.11.2023	Marius Menz, rawi geo	Genehmigte Version

1 Einleitung

Gemäss Art. 16a Abs. 1 RPG, Art. 34 Abs. 1 RPV sind Bauten und Anlagen als **zonenkonform** zu beurteilen, wenn sie der **bodenabhängigen Landwirtschaft** dienen. Dazu zählen insbesondere die Haltung von Raufutterverzehrer (Rindvieh, Schafe, Ziegen) und der Ackerbau.

Bei sämtlichen Bauvorhaben mit einer Standardarbeitskraft (SAK) > 0.2 SAK und einer Grossvieheinheit (GVE) > 5 GVE (Gesamt tierzahl) ist eine Trockensubstanz (TS) / Deckungsbeitragsberechnung (DB) einzureichen.

Bei der **inneren Aufstockung** (Bauten für die bodenunabhängige Produktion) im Sinne von Art. 16a Abs. 2 RPG in Verbindung mit Art. 36 RPV können einem überwiegend bodenabhängig geführten Betrieb Bauten und Anlagen für die bodenunabhängige Produktion (Schweine, Hühner) angegliedert werden.

Dabei handelt es sich um eine landwirtschaftliche, **zonenkonforme Aufstockung**, welche keiner Ausnahmegewilligung bedarf, sondern lediglich eines Feststellungsentscheids der Dienststelle Raum und Wirtschaft. Die Errichtung von Bauten und Anlagen für die bodenunabhängige Tierhaltung gilt als zonenkonform, wenn der aus der Aufstockung resultierende Deckungsbeitrag kleiner ist als jener aus der bodenabhängigen Landwirtschaftsproduktion. Der Trockensubstanzbedarf des Tierbestandes muss in jedem Fall zu 50% gedeckt sein.

Zur Sicherstellung der **Einhaltung der Kriterien** für die zonenkonforme bodenunabhängige Tierhaltung wird das TS-Potential als öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung auf den **eigenen Grundstücken** des Betriebs im **Grundbuch** angemerkt (Art. 44 RPV i.V.m § 211 PBG und Art. 962 ZGB). Die **gepachteten** Grundstücke werden nur im ÖREB-Kataster, aber **nicht** im Grundbuch vermerkt.

Hinsichtlich der **Beanspruchung von Pachtland** gilt seit dem **01. Juli 2023** folgendes:

Werden zur **Erfüllung** des **TS-Kriterium** oder des **DB-Kriterium** gepachtete Grundstücke beansprucht, so muss für das betroffene Pachtland im **ÖREB-Kataster** des **Kantons Luzern** (Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen) eine auf 12 Jahre befristete Nutzungseinschränkung (TS-Potential) eingetragen werden. Hierfür ist die Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer erforderlich.

Das Trockensubstanzpotential wird im Geobasisdatenkatalog (www.geobasisdaten.ch) als technischer Datensatz 95.3-LU unter 95-LU: Nutzungsaufgaben geführt.

Es handelt sich immer um vollständige Parzellen (AV-Liegenschaften). Nutz- und Lastparzellen können in verschiedenen Gemeinden liegen.

2 Datensatz und Datenmodell

TROCKSUB_V1_PY

ATTRIBUT	Alias	Feldtyp	Länge	Domäne / Bemerkung
GBPER_CODE	Code Grundbuchperimeter	Short		
LAST_GBPER_CODE	Grundbuchperimeter Last	Text	255	Textfeld, weil mehrere Nummern möglich sind.
NUTZ_GBPER_CODE	Grundbuchperimeter Nutzen	Short		Nur eine Nummer möglich, deshalb Short.
BEMERKUNG	Bemerkung	Text	255	Die Bemerkung beschreibt den Sachverhalt in einfacher Prosaform, damit die Beziehung zwischen Nutz- und Lastparzelle einfach verständlich ist.
DOKUMENT	Dokument	Text	255	url auf Entscheid rawi bew mit Rechtsanspruch (siehe auch Kap 3).
RECHTSTAT	Rechtsstatus	Short		RECHTSTAT_V2
DATEOFVALID	Inkraftsetzungsdatum	Date		Datum des Bewilligungsentscheid / Leitentscheides (in der Regel der Gemeinde).
DATEOFEXP	Ablaufdatum	Date		Wird von Abteilung geo erfasst, immer 12 Jahre ab Inkraftsetzungsdatum.
STATUS_UEB	Status Flächenübertrag	Short		TRO_STATUS_UEB_V1
LAST_PRZNUMMERN	Parzellen Last	Text	255	Textfeld, weil mehrere Nummern möglich sind.
NUTZ_PRZNUMMERN	Parzellen Nutzen	Text	255	Textfeld, weil auch bei Gebäudeübertrag so definiert.
PRZNUMMER	Parzellennummer	Long		
BAGE_NR	Baugesuchsnummer	Text	10	

DOMÄNE: RECHTSTAT_V2 (Rechtsstatus)

Feldtyp oder Domäne (Type /or Domain)	Domänenwert (Value)	Domänenwertbezeichnung (Description)
esriFieldType	esriFieldTypeSmallInteger	FieldType
	1	in Bearbeitung
	2	Vorwirkung
	3	beschlossen oder genehmigt, noch nicht in Kraft
	4	in Kraft
	99	unbekannt

Ab Bewilligungsdatum (Inkraftsetzungsdatum) gilt «in Kraft». Im Falle einer Beschwerde «beschlossen oder genehmigt, noch nicht in Kraft»

DOMÄNE: TRO_STATUS_UEB_V1 (Status: Last oder Nutzen)		
Feldtyp oder Domäne (Type /or Domain)	Domänenwert (Value)	Domänenwertbezeichnung (Description)
	1	Last
	2	Nutzen

Datenprüfung und Qualität:

- Multiparts sind nicht zulässig.
- Überlappungen sind nicht zulässig, da dieselbe Parzelle nicht mehrmals vergeben werden kann.

3 Nachführung

- Liste im CMI wird von rawi-bew nachgeführt.
- Aktualisierungsrythmus Geodaten: quartalsweise (manuell neue Revision für ZRDB) oder seltener, falls im Quartal keine Flächenübertragungen bewilligt werden.

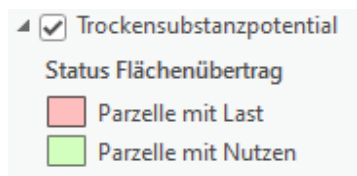
Technisches Vorgehen (siehe auch Beschreibung in Redmine):

- Geometrien aus AV Liegenschaften (Input) in die FC TROCKSUB (Target) importieren (mit Geoprocessing Tool "Append" (field matching type: Use the field map to reconcile field differences)).
- Im Feld Dokument wird der Link zum Entscheid der rawi-bew (sog. "Entscheid ABZ") abgefüllt. Diese Entscheide werden von rawi-bew aufbereitet und geo zugestellt. Geo benennt sie korrekt (gleiche Bezeichnung wie Entscheid ABZ) und übergibt sie dem Bereich Geopublikation zur Ablage auf dem Webserver (<https://www.geo.lu.ch/doc/trockensubstanz/>).

4 Visualisierung

Die Flächen Last bzw. Nutzen werden rot bzw. grün eingefärbt, analog Datensatz Gebäudeflächenübertrag.

Sämtliche Attribute sollen abfragbar sein.



5 Veröffentlichung

- Berechtigungsstufe gemäss GIV/Geobasisdatenkatalog
- Nutzungskategorie gemäss Geodatenshop: open-by
- Daten sind publiziert in: eBage map (ab 2024 auch in ÖREB-Kataster und evtl. in Webkarte Landwirtschaft).